**VAN İLİ, TUŞBA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN:**

2886 sayılı Devlet ihale kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı zarf ihale usulü suretiyle satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılan ancak 11.08.2025 tarihinde yapılan ihalede talipli olmadığından İdare yararı gözetilerek 2886 sayılı Kanunun 43. Maddesi uyarınca pazarlıkla satışına karar verilen Mülkiyeti Belediyemize ait Tuşba İlçesi, Abdurrahman Gazi mahallesi, imarın 4161 ada 8 parsel üzerindeki **D ve E blokta** bulunan (19 Adet) Dairenin satış ihalesi aşağıda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümenince yapılacaktır.

Pazarlık İhalesi, 24.07.2025 Tarihli Van Olay 24.07.2025 Türkiye Gazetesi, 24.07.2025 Tarihli [www.haber7.com.tr](http://www.haber7.com.tr), 24.07.2025 Tarih ve 32965 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan esaslar dâhilinde yapılacaktır.

**Mülkiyeti Belediyemize ait Tuşba İlçesi, Abdurrahman Gazi mahallesi, 4161 ada 8 parsel üzerindeki D ve E blokta Blokta bulunan (19 Adet) Dairenin satış ihalesi 26.08.2025Tarihinde yapılacaktır.**

İhaleye katılacak istekliler teklif dosyalarını usulüne uygun olarak hazırlayarak en geç;

**25.08.2025. Pazartesi günü saat 16.30’a kadar Tuşba Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü’ne teslim etmek mecburiyetindedirler.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İlçesi** | **Mahallesi** | **Ada/Parsel** | **Nitelik** | **Bulunduğu Kat** | **Plandaki Bağımsız Bölüm Numarası** | **Fiili Bağımsız Bölüm Numarası** | **Blok** | **Daire Tipi** | **Bürüt Alanı**  **m2** | **Muhammen bedel** | **Geçici teminat** | **İhale tarihi ve saati** | **İhale saati** |
| **1** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | Zemin | 1 | 1 | D- BLOK | 3+1 | 156,17 | 3.095.000,00 ₺ | 92.850,00 ₺ | 26.08.2025 10:00 | 10:00 |
| **2** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | Zemin | 2 | 2 | D- BLOK | 3+1 | 150,01 | 3.064.000,00 ₺ | 91.920,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **3** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | Zemin | 3 | 3 | D- BLOK | 4+1 | 178,31 | 3.500.000,00 ₺ | 105.000,00₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **4** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | Zemin | 4 | 4 | D- BLOK | 3+1 | 150,01 | 3.064.000,00 ₺ | 91.920,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **5** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | Zemin | 5 | 5 | D- BLOK | 3+1 | 156,75 | 3.098.000,00 ₺ | 92.400,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **6** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 7 KAT | 36 | 36 | D- BLOK | 3+1 | 159,76 | 3.788.000,00 ₺ | 113.640,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **7** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | ZEMİN | 1 | 5 | E- BLOK | 3+1 | 156,17 | 3.095.000,00 ₺ | 92.850,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **8** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | ZEMİN | 2 | 4 | E- BLOK | 3+1 | 150,01 | 3.064.000,00 ₺ | 91.920,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **9** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | ZEMİN | 4 | 2 | E- BLOK | 3+1 | 150,01 | 3.064.000,00 ₺ | 91.920,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **10** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | ZEMİN | 5 | 1 | E- BLOK | 3+1 | 156,75 | 3.098.000,00 ₺ | 92.940,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **11** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 1 KAT | 10 | 6 | E- BLOK | 3+1 | 159,76 | 3.578.000,00 ₺ | 107.340,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **12** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 4 KAT | 25 | 21 | E- BLOK | 3+1 | 159,76 | 3.805.000,00 ₺ | 114.150,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **13** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 5 KAT | 27 | 29 | E- BLOK | 3+1 | 160,96 | 3.812.000,00 ₺ | 114.360.00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **14** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 7 KAT | 36 | 40 | E- BLOK | 3+1 | 159,76 | 3.788.000,00 ₺ | 113.640,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **15** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 7.Kat | 37 | 39 | E- BLOK | 3+1 | 160,96 | 3.821.000,00 ₺ | 114.630,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **16** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 7.Kat | 40 | 36 | E- BLOK | 3+1 | 159,76 | 3.814.000,00 ₺ | 114.420,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **17** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 8.Kat | 41 | 45 | E- BLOK | 3+1 | 159,76 | 3.779.000,00 ₺ | 113.370,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **18** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 8.Kat | 42 | 44 | E- BLOK | 3+1 | 160,96 | 3.786.000,00 ₺ | 113.580,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| **19** | Tuşba | Abdurrahman gazi Mahallesi | 4161/8 | Mesken | 6.Kat | 45 | 41 | E- BLOK | 3+1 | 159,76 | 3.779.000,00 ₺ | 113.370,00 ₺ | 26.08.2025 Devamı | Devamı |
| 1. 21 adet kat irtifaklı dairenin taşınmaz mal satışı peşin ödeme satışı yapılacaktır. Gerekli bilgiler Teknik Şartnamede belirtilmiştir.   2-İhale Tuşba Belediye Encümen Salonunda **26/08/2025 tarihinde Salı günü saat 10:00’da** Tuşba Belediye Encümenince yapılacaktır.  3- 27 adet kat irtifaklı dairenin taşınmaz mal satış ihale şartnamesi Tuşba Belediyesi Hizmet Binası, Abdurrahmangazi Mahallesi, Erciş bulvarı Caddesi, No:35 Tuşba/VAN adresindeki, Tuşba Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’nden **1.000,00 TL (Bin TL)** ücret karşılığında şartname alınabilir.  4- İhaleye Katılabilme Şartları:İhaleye katılacak istekliler teklif dosyası ile beraber aşağıda yazılı belgeleri usulüne uygun olarak hazırlayarak en geç  **26/08/2025 tarihindeki ihale için 25/08/2025 Pazartesi günü saat 16:30 a kadar** Tuşba Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü’ne teslim etmek mecburiyetindedirler.  **A)Tüzel kişi olması halinde:**  a) Adres Beyanı: Türkiye'de tebligat için adres beyanı (E-Devleten çıkarılabilir)  b) İkametgâh Belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösteren belge (E-Devleten çıkarılabilir)  c) Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi  d) İmza Sirküleri (Noter onaylı )e) Teklif Mektubu: (2886 sayılı yasanın 37. maddesine uygun)  f) Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu gayrimenkulün ihalesine katılabilmek için Talip oldukları dairenin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.) Ödeme koşulları Teknik Şartnamede belirtilmiştir  g) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.  h) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdiki yapılacaktır).  Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (c) ve (d) fıkralarına göre temin edecekleri belgeler.ı) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,  i) Yer Görme Belgesi (İdareden alınacak)  j) Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) (İdareden alınacak)  k) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) (İdareden alınacak)  l) İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan (İdareden alınacak)  m) Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı (İdareden alınacak)  n) Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyanname  **B) Gerçek kişi olması halinde:**  a) Adres Beyanı: Türkiye'de tebligat için adres beyanı ( E-Devletten çıkarılabilir)  b) İkametgâh Belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösteren belge (E-Devletten çıkarılabilir)  c) Noter tasdikli imza sirküleri/ beyannamesi  d) Kimlik fotokopisie) Teklif Mektubu: (2886 sayılı yasanın 37. maddesine uygun)  f) Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu gayrimenkulün ihalesine katılabilmek için Talip oldukları dairenin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.) Ödeme koşulları Teknik Şartnamede belirtilmiştir.  g) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.  h) Yer Görme Belgesi ( İdareden alınacak )  ı) Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) (İdareden alınacak )  i) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) (İdareden alınacak )  j) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdiki yapılacaktır).  k) İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan ( İdareden alınacak )  Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyannamem) Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı ( Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak )  **Vekaletten katılımlarda ek olarak;**-  Noter Tasdikli Vekâletnamenin (Aslı)-Vekilin Nüfus Cüzdanı (Fotokopisi) -Vekilin Noter Onaylı İmza Sirküsü veya İmza Beyannamesi 5- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.  6- İsteklilerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını içeren kapalı zarflarını en geç  **26/08/2025 tarihindeki ihale için 25/08/2025 Pazartesi günü saat 16:30 a kadar** Tuşba Belediyesi Hizmet Binası, Abdurrahman Gazi Mahallesi, Erciş bulvarı Caddesi, No:35 Tuşba/VAN adresindeki, Tuşba Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü’ne sıra numaralı alındı karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Postadaki gecikme sebebiyle değerlendirmeye alınmayacak tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir nedenle geri alınamaz.  7- Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.  8- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihalesini yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.  İlan olunur. | | | | | | | | | | | | | |