



T.C.
VAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-29940607-115.01.05-186289
Konu : İskele Mahallesi 697 Ada 5-6 Parsеле İlişkin
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama
İmar Planına Yapılan İtiraz Hk.

TUŞBA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 26.07.2024 tarihli ve E-90388342-115.01.06-28399 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda; Tuşba Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 tarih ve 137 sayılı kararıyla "Reddedilen" ve Van Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2023 tarihi ve 301 sayılı kararıyla "Değiştirilerek" kabul edilen Tuşba ilçesi, İskele Mahallesi, 697 ada 5-6 parseller ve 502 ada 2 parsel ile ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.03.2024 tarih ve 3871 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup ilgili plan değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 30.04.2024 tarihinde 30(otuz) gün süreyle İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz ilan panosunda askıya çıkarılmış ve 30(otuz) günlük askı süresince plan revizyonuna talep sahibi tarafından 1(bir) itiraz yapılmıştır. 02.05.2024 tarihinde 5761 sayılı evrak numaralı dilekçe ile batıya kaydırılan 12 metrelik yolun mağduriyeti çözmediği sebebiyle Van Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 301 sayılı kararının iptali talep edilmiştir. İtiraz incelendiğinde Van Büyükşehir Belediyemizce değiştirilerek kabul edilen plan değişikliğinin mağduriyeti giderdiği görüldüğünden tarafınızca itirazın reddine, itiraz dilekçesinde Van Büyükşehir Belediyesinin almış olduğu kararın iptali talep edildiğinden konunun Van Büyükşehir Belediye Meclisimizde görüşülmesi talep edilmiştir.

Söz konusu **UIP: 65040499** plan teklif numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı itirazına ilişkin; Van Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.09.2024** tarih ve **366** sayılı kararı ile; "*Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Makamının 08.04.2013 tarih ve 5371 sayılı Olur'u, ile onaylanan Van Merkez ve Çevresi Altıntepe Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (eski haline) olacak şekilde*" Tuşba Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli ve 175 sayılı kararının (1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Van Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayının alınması şartı ile 1 adet İtirazın Kabulüne) "**Değiştirilerek Kabulüne**" karar verilmiş olup dosya Van Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiştir. Van Kültür Varlıklarına Koruma Bölge Kurulunun **22.10.2024** tarih ve **4012** sayılı kararı ile "*...imar durumunun eski halinde olacak şekilde devam etmesinin uygun olduğuna karar verildi.*" şeklinde karar alınmıştır. Söz konusu meclis ve kurul kararına istinaden

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ac89de0c-a3d5-41f0-8cfb-cbe2ef8c86cd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Özdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08
e-Posta: info@vbb.bel.tr İnternet Adresi: <https://van.bel.tr>
Kep Adresi: vanbuyuksehir@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sümeyra BARAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -



planların tarafınızca askıya çıkarılması, askı süreci sonucunda kesinleşmesi durumunda planın 1 nüshasının tarafımıza bilgi amaçlı gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Nihat ARPA
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek : 1 Adet Dosya

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ac89de0c-a3d5-41f0-8cfb-cbe2ef8cc86cd

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Seyit Fehim Arvasi Mahallesi Özdemirler Sok. No:5 İpekyolu Van
Telefon No: (432)444 44 65 Faks No: (432)216 20 08
e-Posta: info@vbb.bel.tr İnternet Adresi: <http://van.bel.tr/>
Kep Adresi: vanbuyuksehir@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sümeyra BARAN
Şehir Plancısı
Telefon No: -

