

ERÇEK GÖLÜNÜN SU ÜRÜNLERİ İSTİHSAL HAKKININ KİRAYA VERİLMESİ

Van İli İpekyolu İlçesi sınırları içerisinde Devletin Hüküm ve Tasarrufu altında bulunan Erçek Gölünün (11.020 ha) su ürünleri istihsal hakkı 31 Ekim 2020 tarihli ve 31290 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği çerçevesinde **5 yıl süreyle** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanuna göre kiraya verilecektir.

İstihsal sahasında yapılan stok tespiti çalışmaları sonucunda belirlenen, toplam **183.445 kg/yıl** avlanabilir su ürünleri, stok miktarı üzerinden su ürünleri istihsal hakkının, ilk yıl muhammen kira bedeli KDV hariç **236.569,00 TL** olmak üzere **5 yıl** süre ile kiraya verilmesine ve kira bedelinin tek seferde tahsil edilmesine karar verilmiştir.

İhaleye katılacakların ilan ekinde bulunun idari şartnamede yazılı olan şartlara haiz olması gerekmektedir. İhaleye katılmak isteyenlerin idari şartnamede yazılı olan belgelerle ve imzalı idari şartname ve noter onaylı teknik şartname ile **24.10.2024** tarihinde Perşembe günü saat **Saat: 14:00'te** Van Tarım ve Orman İl Müdürlüğü toplantı salonunda hazır bulunması gerekmektedir.

İhale Konusu olan Yerin Adı	Erçek Gölü, İpekyolu/VAN
İhale Konusu İşin Niteliği	Su Ürünleri Avcılık Amaçlı İstihsal Alanı Kiralaması
İhale Konusu Yerin Alanı	11.020 ha
Kira Süresi	5 yıl
Şartname ve Eklerin Temin Edileceği Yer	Van İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Mesai Saatleri İçerisinde)
Erçek Gölü Avlanabilir Stok Durumu	
Cinsi	Üretim Miktarı (kg)
İnci kefali (<i>Alburnus tarichi</i>)	183.445
TOPLAM	183.445

1. Erçek Gölü **183.445 kg/ yıl** İnci Kefali (*Alburnus tarichi*) avlanabilir stok üzerinden kiraya verilecektir. Erçek Gölünün birinci yıl tahmini kira bedeli **236.569,00 TL** dir. (**KDV hariç**). Muhammen kira bedelinin %3 ü oranında (**7.097,50 TL**) geçici teminat bedeli alınacaktır.

2. İkinci ve takip eden yılların yıllık kira bedeli bir önceki yılın kira bedeli üzerine Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan **Tarım Üretici Fiyat Endeksi** (**Tarım ÜFE- bir önceki yılın oniki ayın ortalamasına göre yüzde değişim**) oranında artırılması suretiyle Van İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından tespit ve tahsil edilecektir.

3. İlk yıla ait kira bedeli ve sonraki yıllara ait kira bedelleri her yıl tek seferde peşin ödenir.

4. Deniz ve iç sulardaki su ürünleri istihsal hakkı öncelik sırasına göre;

a) Öncelikle kiralanacak su ürünleri üretim yerine en uzun sınırı bulunan en küçük yerleşim biriminden başlamak üzere o yerde kurulu olan, üyeleri beş yıldan az olmamak üzere su ürünleri üretim bölgesinde ikamet eden münhasıran su ürünleri istihsalı veya pazarlaması ile iştigal eden kuruluşlara, komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilir.

b) Bu kuruluşların talepte bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise su ürünleri üretim yerinin bulunduğu ilçe sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan

az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara verilir.

c) İlçe sınırları içerisinde su ürünleri faaliyetinde bulunan kuruluşların bulunmaması veya kiralama yapılamaması halinde ise il sınırları içerisinde yer alan üyeleri beş yıldan az olmamak üzere üretim bölgesinde ikamet eden ve su ürünleri faaliyetinde bulunan diğer kuruluşlara komisyon marifetiyle pazarlık usulüyle kiraya verilebilir.

d) İkinci ve üçüncü fıkralar kapsamında kiralama yapılamadığı takdirde; kiralanacak alan, şartname ve duyuruda belirtilen gün ve saatte talep sahibi diğer gerçek ve tüzel kişilere açık olmak üzere pazarlık usulüyle ihaleye çıkarılır. Su ürünleri üretim yeri, ihale sonucunda 5 inci maddenin dokuzuncu fıkrasına göre tespit edilen yıllık kira bedeli üzerinden en yüksek bedeli teklif eden gerçek veya tüzel kişilere komisyon marifetiyle pazarlık usulü ile kiraya verilebilir.

5. İhale **24.10.2024** tarihinde Perşembe günü, **Saat:14:00'te** Van Tarım ve Orman İl Müdürlüğü Toplantı salonunda yapılacaktır. İhale belirlenen tarihte yapılamaması durumunda ikinci ihale **08.11.2024** günü saat **14.00'te** yapılacaktır.

6. İhale katılacakların isteklilerden istenilen belgeler;

6.1. İhaleye katılacaklar için istenen ortak belgeler;

- İhale Başvurusu dilekçe ve ekleri ile birlikte **07.10.2024 - 23.10.2024 tarihleri arasında** Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne müracaatta bulunulacaktır.
- İmza Beyannamesi veya imza sirküleri,
- Varsa vekil olarak katılacakların noter tasdikli vekâletnameleri,
- Okuyup aynen kabul ettiklerini gösterir idari şartname, (Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden alınacak).
- İmzalanmış noter onaylı teknik şartname, (Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden alınacak).
- Vergi borcu olmadığına dair belge,
- S.S.K. veya S.G.K. prim borcu olmadığına dair yazı,
- Okuyup aynen kabul ettiklerini gösterir taslak kira sözleşmesi
- Geçmiş dönem kiralamalarında Yatırım ve İzleme Başkanlığında (YİKOP) borcu olmadığına dair belge,
- Geçici teminat bedeli (muhammen bedeli üzerinden %3 oranında) **7.097,07 TL**'dir.

6.2. Gerçek kişiler için ortak belgeler harici;

- Vatandaşlık numarası ile birlikte onaylı nüfus cüzdanı örneği
- Tebliğat için ikametgâh belgesi,

6.3. İştirakçinin bir şirket olması halinde ortak belgeler harici;

- Ticaret ve Sanayi Odasından alınmış Sicil Kayıt Belgesi
- Tebliğat için ikametgâh belgesi,
- Şirketin faaliyetlerinin su ürünleriyle iştigal ettiğine dair belge
- Şirket adına teklifte bulunacak kimselerin imza sirküleri ile bu şirketin vekili olduğuna dair Noter onaylı vekâletnamesi,
- Yetkili olarak ihaleye katılacakların yetki belgeleri,

6.4. İştirakçinin kooperatif, kooperatif birliği ve üretici birliği olması halinde ortak belgeler harici;

- a) Yönetim Kurulu kararının fotokopisi,
- b) Geçmiş dönem kiralamalarında Yatım ve İzleme Başkanlığında (YİKOP) borcu olmadığına dair belge,
- c) Kooperatifin ne zaman kurulduğuna ve faaliyette olduğuna dair belge, (Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden alınacaktır.)
- d) Kooperatif başkan ve üyelerinin, su ürünleri üretim bölgesinde en az beş yıl ikamet ettiğinin gösterir belge (e-devlet ya da Nüfus Müdürlüklerinden alınacaktır.)

6.5. İştirakçinin ortak girişim olması halinde ortak belgeler harici;

Noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan Ortaklık Sözleşmesi, (Ortaklık hisse oranları Ortaklık Sözleşmesinde açıkça belirtilecektir.)

7. İhaleye İştirak Edemeyecek Olanlar;

- a) İta amirleri,
- b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar, (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sıhri hısımları,
- c) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç),
- d) Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar,
- e) İl Özel İdaresine herhangi bir nedenle borcu bulunup da bugüne kadar borçlarını ödemeyenler veya ödeme konusunda yasal takiplere neden olanlar, haklarında tahliye davası açılanlar ihaleye katılamayacakları gibi kefil de olamazlar,
- f) Daha önce ihaleye katılarak sözleşme yapmadan teminatını yakanlar ve ihaleye fesat ve hile karıştıranlar,
- g) Daha önce Van İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden yer kiralayıp da bunu üçüncü şahıslara gayri meşru yollarla devredenler,
- h) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Sosyal Güvenlik borcu olanlar,
- i) Yürürlükte bulunan mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş Vergi Borcu olanlar, doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

8. İş bu İhale ilanında bulunmayan, ancak "1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve Su Ürünleri Üretiminde Kiralama Yönetmeliği ve bu Yönetmeliđe bağlı olarak çıkartılan Uygulama Esasları Genelgesinde" geçen bütün maddelere uyulmak zorundadır.

9. Su ve su ürünleri üretim yerlerinde yapılacak su ürünleri yetiştiriciliği yatırımlarında ihtiyaç duyulan su ve su alanlarını veya bu alanlarda ticari, amatör, ıslah ve rekreasyonel amaçlı istihsal hakkını kiralayanlardan tespit edilen ilk yıl kira bedelinin tamamına tekabül eden tutarı teminat olarak alınır.

10. İhale ile ilgili şartname ve diğer belgeler, mesai saati içerisinde Van Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden temin edilebilir.

11. İhale komisyonu 2886 sayılı Yasanın 29. Maddesi gereğince ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir.

12. Posta ile yapılacak teklifler kabul edilmeyecektir.

İhaleye ait şartname Müdürlüğümüzde görülüp temin edilebilir. Ayrıca ihale ilanı Van Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün <https://van.tarimorman.gov.tr/> adresinde duyurular bölümünden takip edilebilir.

İLAN OLUNUR