

T.C.

VAN TUŞBA BELEDİYESİ

**15 TEMMUZ ŞEHİTLER PARKI İÇERİSİNDE BULUNAN ÇOK
AMAÇLI SALON, KAFETERYA, BÜFE, WC, SATIŞ BÜFESİ VE
KÜTÜPHANE (KIRAATHANE)
KİRALAMA İLANI**

Aşağıda ihaleye ilişkin aylık kira, muhammen bedel, geçici teminatı ve şartname bedeli yazılı Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler parkı ada: 642, parsel: 25, Ada: 647 Parsel: 1 ve Ada: 648 Parsel 4- 6 de bulunan Mülkiyeti Tuşba Belediyesine ait **1) Çok Amaçlı Salon** (2651 m² kapalı alan, 763 m²) **Van Gölü Havuzu** (sert zemin alanı ile 820 m² ön giriş araç otopark alana sahip **2) Kafeterya** (340 m² kapalı alan ve 70 m² açık alana sahip) **Büfe** (12 m² alana sahip), **WC** (80 m² alana sahip) **3) Satış Büfesi** (15 m² alana sahip) **ve Kütüphane (Kıraathane)** (40 m² alana) işletmelerin 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü suretiyle şartnamesi doğrultusunda kiralanmak üzere ihaleye konulmuştur.

1) İhale 25/08/2025 tarihinde saat: 10 :00'da Abdurrahmangazi Mahallesi Erciş yolu üzeri Tuşba Belediyesi Hizmet Binası Encümen toplantı salonunda Belediye Encümenince yapılacaktır.

2) İhale Kira Şartnamesi ile diğer evraklar Tuşba Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN (GERÇEK KİŞİ)

a) Adres Beyanı: Türkiye'de tebligat için adres beyanı (E Devletten çıkarılabilir)

b) İkametgâh belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna gösteren belge (E Devletten çıkarılabilir)

c) Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi

d) Kimlik fotokopisi

e) Teklif mektubu

f) İsteklinin, son beş (5) yıl içerisinde en az 1.000 (bin) kişilik kapasitede organizasyon düzenlemiş veya bu kapasiteye uygun bir mekân işletmiş olduğuna dair belgeyi ibraz etmesi gerekmektedir.

g) Gerçek veya tüzel kişiye ait son üç (3) yıla ilişkin bilançolar toplamının en az 20.000.000,00 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) olması gerekmektedir. Bu hususa ilişkin belgelerin sunulması zorunlu olup, İhale Komisyonu kararına itiraz edilemez.

ğ) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri

h) Yer Görme Belgesi (İdareden alınacaktır)

i) Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) (İdareden alınacak)

ı) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) (İdareden alınacak)

j) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdiki yapılacaktır).

k) İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan

l) Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak)

m) Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyanname

n) Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu kiralama ihalesine katılabilmek için Talip oldukları işin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.)

Vekâleten katılımlarda ek olarak;

-Noter Tasdikli Vekâletnamenin (Aslı)

-Vekilin Nüfus Cüzdanı (Fotokopisi)

-Vekilin Noter Onaylı İmza Sirküsü veya İmza Beyannamesi

TÜZEL KİŞİ OLMASI HALİNDE;

a) Adres Beyanı: Türkiye’de tebligat için adres beyanı (E-Devletten çıkarılabilir)

b) İkametgâh belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna gösteren belge (E-Devletten çıkarılabilir)

c) Ticaret ve Sanayi Odası belgesi

d) İmza Sirküleri veya beyannamesi

e) Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu kiralama ihalesine katılabilmek için Talip oldukları işin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.).

f) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

g) Yer Görme Belgesi (İdareden alınacaktır)

ğ) Teklif mektubu

h)Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) (İdareden alınacak)

i)Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) (İdareden alınacak)

ı) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdiki yapılacaktır).

j)İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan (İdareden alınacak)

k) İsteklinin, son beş (5) yıl içerisinde en az 1.000 (bin) kişilik kapasitede organizasyon düzenlemiş veya bu kapasiteye uygun bir mekân işletmiş olduğuna dair belgeyi ibraz etmesi gerekmektedir.

l) Gerçek veya tüzel kişiye ait son üç (3) yıla ilişkin bilançolar toplamının en az 20.000.000,00 TL (Yirmi Milyon Türk Lirası) olması gerekmektedir. Bu hususa ilişkin belgelerin sunulması zorunlu olup, İhale Komisyonu kararına itiraz edilemez.

m)Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak)

n)Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyanname

p) Kimlik fotokabisi

3)Tuşba Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 10.000,00 TL (On Bin Türk Lirası) ücret karşılığında şartname alınabilir.

4)Talipliler istenen belgeleri 22.08.2025 tarihinde saat 16:30’a kadar Tuşba Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

5)Telgraf, fax ve telefonla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelecek gecikilmeler kabul edilemez.

6)İhaleye katılan kişi ve firmalar ihale şartnamesini ve dosyada bulunan tüm evrakları okumuş ve kabul etmiştir.

7)İhale Komisyonu 2886 Sayılı İhale Kanunun 29. Maddesi gereğince gerekçesini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8)Bu İhalede en yüksek teklifi ihtiva eden teklif uygun tekliftir.

Sıra no	KİRAYA VERİLECEK İŞLETMENİN ADI	1 AYLIK KİRA BEDELİ	MUHAMMEN BEDEL 3 YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Çok Amaçlı Salon, kafeterya, büfe ve kütüphane (Kıraathane)	558.750,00 TL	20.115.000,00 TL	603.450,00 TL	25.08.2025 10:00

İLAN OLUNUR.