

T.C.

TUŞBA BELEDİYESİ

KİRALAMA İLANI

Aşağıda ihaleye ilişkin aylık kira, muhammen bedel, geçici teminatı ve şartname bedeli yazılı Van İli, Tuşba İlçesi, İskele Mahallesi, 15 Temmuz Şehitler parkı ada: 642, parsel: 25, Ada: 647 Parsel: 1 ve Ada: 648 Parsel 4- 6 de bulunan Mülkiyeti Tuşba Belediyesine ait **1) Çok amaçlı salon** (2651 m² kapalı alan, 763 m² Van Gölü havuzu sert zemin alanı ile 820 m² ön giriş araç otopark alana sahip **2) Kafeterya** (340 m² kapalı alan ve 70 m² açık alana sahip) Büfe (12 m² alana sahip) WC (80 m² alana sahip) **3) Satış Büfesi (15 m² alana sahip) ve kütüphane (Kıraathane)**(40 m² alana) işletmelerin 2886 Sayılı Kanunun 45.Maddesi uyarınca açık teklif usulü suretiyle şartnamesi doğrultusunda kiralanmak üzere ihaleye konulmuştur.

1)İhale 02.06.2025 tarihinde saat:14.00'da Abdurahmangazi Mahallesi Erciş yolu üzeri Tuşba Belediyesi Hizmet Binası Encümen toplantı salonunda Belediye Encümenince yapılacaktır.

2)İhale Kira Şartnamesi ile diğer evraklar Tuşba Belediyesi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN (GERÇEK KİŞİ)

a)Adres Beyanı: Türkiye'de tebligat için adres beyanı (E Devletten çıkarılabilir)

b)İkametgâh belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna gösteren belge (E Devletten çıkarılabilir)

c)Noter tasdikli imza sirküsü veya beyannamesi

d)Kimlik fotokopisi

e)Teklif mektubu

f)Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu gayrimenkulün ihalesine katılabilmek için Talip oldukları işin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.)

ğ)Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri

h) Yer Görme Belgesi (İdareden alınacaktır)

i) Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) (İdareden alınacak)

ı) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) (İdareden alınacak)

j)Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdiki yapılacaktır).

k)İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan

l)TSE 8600 Düğün Salonlar-Düğün Salonları –Sınıflandırma ve Genel Kurallar Standardına uygun hizmet veren lüks düğün salonu Hizmet Yeterlilik Belgesi veya kira şartnamesinde belirtilen eş değer belge

m)Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak)

n)Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyanname

Vekâleten katılımlarda ek olarak;

-Noter Tasdikli Vekâletnamenin (Aslı)

-Vekilin Nüfus Cüzdanı (Fotokopisi)

-Vekilin Noter Onaylı İmza Sirküsü veya İmza Beyannamesi

TÜZEL KİŞİ OLMASI HALİNDE;

a)Adres Beyanı: Türkiye’de tebligat için adres beyanı (E Devletten çıkarılabilir)

b)İkametgâh belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğuna gösteren belge (E Devletten çıkarılabilir)

c)Ticaret ve Sanayi Odası belgesi

d)İmza Sirküleri

e)Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu gayrimenkulün ihalesine katılabilmek için Talip oldukları işin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.).

f)Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

g)Yer Görme Belgesi (İdareden alınacaktır)

ğ)Teklif mektubu

h)Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) (İdareden alınacak)

i)Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) (İdareden alınacak)

ı) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdiki yapılacaktır).

j)İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan (İdareden alınacak)

k) TSE 8600 Düğün Salonlar-Düğün Salonları –Sınıflandırma ve Genel Kurallar Standardına uygun hizmet veren lüks düğün salonu Hizmet Yeterlilik Belgesi veya kira şartnamesinde belirtilen eş değer belge

l)Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı (Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak)

m)Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyanname

3)Telgraf, fax ve Telefonla yapılacak müracaatlar ile postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilemez.

4)İhaleye katılan kişi ve firmalar ihale şartnamesini ve dosyada bulunan tüm evrakları okumuş ve kabul etmiştir.

5)İhale Komisyonu 2886 Sayılı İhale Kanunun 29. Maddesi gereğince gerekçesini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6) İsteklilerin yukarıda belirtilen belgelerle birlikte şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını içeren kapalı zarfları en geç 02/06/2025 tarihindeki ihale için 30/05/2025 tarih Cuma günü saat 16:30'a kadar Tuşba Belediyesi Hizmet Binası Abdurrahman Gazi Mahallesi Erciş Bulvarı Caddesi No:35 Tuşba/VAN adresindeki Tuşba Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü'ne sıra numaralı alında karşılığında verilebileceği gibi iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada oluşacak gecikmeler kabul edilmez. Postadaki gecikme sebebiyle değerlendirme alınmayacak tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.

7)Bu İhalede en yüksek teklifi ihtiva eden teklif uygun tekliftir.

Sıra no	KİRAYA VERİLECEK İŞLETMENİN ADI	AYLIK KİRA BEDELİ	MUHAMMEN BEDEL3 YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT 3 YILLIK	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Çok Amaçlı Salon, kafeterya, büfe ve kütüphane(Kıraathane)	348.666,66 TL	12.551.999,76TL	376.559,99 TL	02.06.2025 14:00

İLAN OLUNUR.