



T.C.
VAN TUŞBA BELEDİYESİ

G Ü N D E M

**Belediye Meclisinin 2015 Eylül Ayı Mutat Toplantısı.
Birleşimin Başlama Tarihi ve Saati: 01/09/2015-15.00**

| |
|--|
| 1-Açılış ve Yoklama. |
| 2- Belediye Meclisi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.08.2015 tarih ve 4323.460 sayılı yazıları ile gündeme alınan; Van İli Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 894 ada, 33 nolu parsel İmar Planında taks:0.30, kaks:1.50 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 4metre çekmeli, ayrık nizam 5kat konut alanı olarak planlanmış olup, söz konusu taşınmazda plan değişikliği talebinde bulunulmuş ve 08.05.2015 tarih ve 154 sayılı meclis kararı ile plan değişikliği teklifi kabul edilmiştir. 08.05.2015 tarih ve 154 sayılı meclis kararında zikredilen 33 parsel nolu taşınmaz tevhid-İfraz işlemi gördüğünden parsel numarası değişmiş olup meclis kararının 91 pafta, 894 ada, 34 nolu parsel olarak düzeltilmesi hususunun görüşülmesi. |
| 3- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesi 2482 ada, 3 nolu maliye hazinesine ait taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında rekreasyon alanı olarak planlanmış olup; taşınmazın kuzey kısmının sağlık tesis alanına dönüştürülmesi için yapılan plan değişikliği hususun görüşülmesi, |
| 4- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesinde bulunan VANK50C16D pafta, 70 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında taks:0.15 kaks:0.30 ön cepheden 5 metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayrık nizam 2 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi, |
| 5- Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 237 sayılı kararı ile Eylül ayında görüşülmek üzere ertelenen ve dosyadaki eksikliklerin ikmal edilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta , 693 Ada, 218 nolu parsel KDKÇA E=1.20 Hmax=16.50 m olarak planlanmıştır.Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 6- Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 240 sayılı kararı ile Eylül ayında görüşülmek üzere ertelenen ve dosyadaki eksikliklerin ikmal edilmesi amacıyla İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan Ada;693 Parsel; 193 nolu taşınmaz İmar Planımızda K.D.K.Ç.A E=1.20 Hmax=16.50 ve yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 7- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 985 ada, 1nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi taks:0.30, kaks:1.20, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi, |
| 8- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 87pafta, 833 ada, 5nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi kentsel servis alanı kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi, |
| 9- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 699 ada, 13nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında kısmi taks:0.25, kaks:0.50, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayrık nizam 2kat konut alanı, kısmi ibadet yeri, kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi, |
| 10- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 191 pafta, 689 |

| |
|---|
| <p>ada, 2nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında taks:0.25, kaks:0.50, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayrık nizam 2kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>11- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D05D pafta, 1034 nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planında taks:0.30, kaks:0.60, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayrık nizam 2kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>12- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Van Büyükşehir Belediyesi' nin 30.03.2015 tarih ve 4/453 sayılı yazısı ile Tuşba İlçesi Çakırbey Mahallesi pafta:K45-a-08b ada:116, parsel:5 te bulunan taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı yapılp Van Büyükşehir Belediye Meclisin 13.02.2015 tarih ve 119 sayılı kararına istinaden taşınmaz, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak kabul edildiği belirtilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylamak büyükşehir belediyesince yapılmakta;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak ise ilçe belediyesince yapılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onayının alınması hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>13- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C22Bpafta, 1561nolutaşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut alanı kısmi park alanı kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>14- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan mülkiyeti Selim ÖZGÖKÇE' ye ait VANK50C22Bpafta, 1641,1642,1643nolutaşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut dışı kentsel çalışma alanı, kısmi park alanı, kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>15- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D05D pafta, 300-301 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>16- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C23A-1C pafta, 116/6, 114/6, 115/1, 110/2 nolu parseller Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı, Sanayi Alanı ve 15metrelik imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>17- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 93 pafta, 5 ada, 216 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayrık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>18- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 90 pafta, 1327 ada, 23 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayrık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>19- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Özyurt Mahallesinde bulunan - pafta, - ada, 89 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Mevzi İmar Planı ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>20- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D10A pafta, 47 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi.</p> |
| <p>21- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Gölyazı Mahallesinde bulunan</p> |

| |
|---|
| VANK50C50D pafta, 124 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi |
| 22- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 109 pafta, 17 Ada, 2 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup kısmen KDKÇA kısmen ayırık nizam 3 kat komşudan 3m yoldan 5m çekmeli ve park ile yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 23- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 718 Ada, 142 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 24- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 693 Ada, 51 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup A-3 kısmen Rekreasyon alanı ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 25- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Dağönü Mahallesinde bulunan VANK50B21C-4D, VANK50B21D-3C pafta, - ada, 231 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 26- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan VANK50C23C-4A pafta, 485 ada, 1 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı bir kısmı da Emsal:1.50 hmax:17.50 ön cepheden 10 metre, arka cepheden 5 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 27- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan 75 pafta, 133 ada, 13 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, hmax:23.50, ön ve yan yoldan 10 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 28- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesinde bulunan VANK50C16B-3A/4B pafta, 4nolu parsel Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 29- Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 219 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan VANK50C23C-3B pafta, 22 ada, 316, 317, 314, 318, 315, 319, 290 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90, ön cepheden 5 metre, arka ve yan komşu parsellerden 3 metre çekmeli konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 30- Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 220 sayılı karar ile Engelliler Komisyonuna havale edilen; İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlara ilişkin veritabanı anket çalışmasının yapılması hususunun görüşülmesi. |
| 31- Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 221 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen; İlimizde yaygın hale gelen madde bağımlılığı olan insanların yeniden topluma kazandırmak için yapılan çalışmalar ile ilgili hususun görüşülmesi. |
| 32- Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 222 sayılı kararı ile Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları dahilinde çok amaçlı spor tesisinin kurulması ve ilçemizde bulunan mahallelerde ne gibi spor kompleksi spor tesisi olduğunu ve halkımızın sporla ilgisi ne olduğunu ve hangi spor dalıyla ilgilendiğini araştırılması hususunun görüşülmesi, |
| 33- Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 223 sayılı kararı ile Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan şoförlerin özellikle servis şoförlerinin yaş sınırlaması ile ilgili çalışmalar hususunun görüşülmesi, |
| 34- Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 225 sayılı kararı ile Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen; İlçemize bağlı kırsal bölgelerde Yağışların başlaması ile birlikte bazı taşkınların oluşması sebebiyle yollarımızda ve yerleşim alanlarında muhtemel oluşabilecek hasarların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması ve bu konuda araştırmaların yapılması hususunun |

| |
|--|
| görüşülmesi. |
| 35- Belediye Meclisinin 05.08.2015 tarih ve 226 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; Toplum Sağlığı Merkezi'nin de desteğiyle imkanları kısıtlı olan köylerden başlayarak yaş, cinsiyet ayrımı yapmaksızın her kişiye kapsamlı olarak "Gezici sağlık hizmeti" verilmesi hususunun görüşülmesi, |
| 36- Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 228 sayılı kararı ile Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler Komisyonuna havale edilen; Tuşba sınırlarımız içerisinde erozyona maruz almış veya toprak erozyon riski olan belediye arazileri ve mera vasfında olan arazilerin ağaçlandırılması için alanların tespiti ve proje çalışmalarının yapılması hususun görüşülmesi, |
| 37- Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 229 sayılı kararı ile Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ile Araştırma Geliştirme ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları dahilinde bulunan kırsal kesimden göç eden ve mevcut (köy) mahallerimizde özellikle kadınların geçimleri zorlaştığı ilçemizde kadınlara yönelik iş imkanların sağlanması ve emeklerinin görünür kılınması ve araştırma yapıp bu insanlar daha çok hangi alanlarda iş imkanları oluşturulması hususun görüşülmesi. |
| 38- Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 230 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havale edilen; İlimizde meydana gelen 23 Ekim ve 9 Kasım 2011 tarihli depremlerin ardından yıkılan veya ağır hasarlı olup yıktırılması gereken yapıların varlığı ortaya çıkmıştır. Ancak aradan geçen bunca zamana rağmen yıkılması gereken bazı yapıların halen yıktırılmadığı, yıkılan yapıların ise bazılarının molozlarının halen kaldırılmadığı ve bu durumun görüntü ve çevre kirliliğine yol açtığı açıktır. Bu itibarla ağır hasarlı olup da yıkımı gerçekleşmeyen ve metruk halde bulunan yapıların yıkımı ve yıkımı gerçekleşip de molozu kaldırılmayan yapıların molozların kaldırılması hususunun görüşülmesi. |
| 39- Belediye Meclisinin 06.08.2015 tarih ve 232 sayılı kararına istinaden; Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyon raporunun görüşülmesi, |
| 40- Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 241 sayılı kararı ile verilen önergeye istinaden gündeme alınan ve incelenerek rapora bağlamak üzere Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havale edilen; Tuşba ilçesinde Güveçli Mahallesinde bulunan iki tane tarihi ve eski çeşmenin şuan da yıpranmış ve birçok yeri yıkılmaktadır. İhtiyaca cevap vermemektedir. Bu çeşmelerin tekrar mahallenin su ihtiyaçlarını karşılamak için tamir yapılması hususunun görüşülmesi. |
| 41- Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 243 sayılı kararı ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havale edilen; Kültür Sanat ve Turizm alanlarında ilçemizde araştırma ve veri tabanı oluşturma çalışmaları hususunun görüşülmesi, |
| 42- Belediye Meclisi Yazı İşleri Müdürlüğünün 05.08.2015 tarih ve 670 sayılı yazıları ile gündeme alınan; Tuşba Belediyesi arşiv hizmetlerinin düzenlenmesi, mevcut arşiv malzemesi ve ileride arşiv malzemesi haline gelecek arşivlik malzemenin tespit edilmesi, herhangi bir sebepten dolayı bunların kayba uğramaması, gerekli şartlar altında korunmalarının temini ve milli menfaatlere uygun olarak devletin, gerçek ve tüzel kişilerin ve ilmin hizmetinde değerlendirilmelerini ve saklanmasına lüzum kalmayan malzemenin ayıklama ve imhasına dair usul ve esasları düzenleyen yönetmeliğin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (m) bendi uyarınca karara bağlanması. |

Arif OFLAS
Belediye Başkan V.