



T.C.
VAN TUŞBA BELEDİYESİ

G Ü N D E M

Belediye Meclisinin 2015 Aralık Ayı Mutat Toplantısı.
Birleşimin Başlama Tarihi ve Saati: 07/12/2015-09:00

1-Açılış ve Yoklama.
2- Belediye Meclisinin 06.10.2015 tarih ve 270 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Hukuk Müşavirliği bütçesinde arta kalan ödeneklerin aktarılması hususun görüşülmesi,
3- Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğünün 10.11.2015 tarih ve 179 Sayılı yazıları ile gündeme alınan; Belediye Başkanlığımızın görev ve sorumluluk alanı içerisinde, ilçemize ait tarifeye bağlı vergi ve harçlar ile diğer hizmet karşılığı alınacak ücret ve bedellere ilişkin gelirlerin 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu çerçevesinde değerlendirilerek belirlenecek miktar ve tutarların 5393 Sayılı Kanunun 17. maddesinin (f) bendi uyarınca karara bağlanması hususun görüşülmesi.
4- Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 296 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan Ada;693 Parsel; 193 nolu taşınmaz İmar Planımızda K.D.K.Ç.A E=1.20 Hmax=16.50 ve yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
5- Belediye Meclisinin 02.11.2015 tarih ve 297 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 985 ada, 1nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi taks:0.30, kaks:1.20, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi,
6- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 699 ada, 13nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında kısmi taks:0.25, kaks:0.50, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayrık nizam 2kat konut alanı, kısmi ibadet yeri, kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi,
7- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 191 pafta, 689 ada, 2nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında taks:0.25, kaks:0.50, ön cepheden 5metre, yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli, ayrık nizam 2kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.
8- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Van Büyükşehir Belediyesi' nin 30.03.2015 tarih ve 4/453 sayılı yazısı ile Tuşba İlçesi Çakırbey Mahallesi pafta:K45-a-08b ada:116, parsel:5 te bulunan taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı yapılp Van Büyükşehir Belediye Meclisin 13.02.2015 tarih ve 119 sayılı kararına istinaden taşınmaz, Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak kabul edildiği belirtilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesine göre büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylamak büyükşehir belediyesince yapılmakta;1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını onaylamak ise ilçe belediyesince yapılmaktadır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği onayının alınması hususun görüşülmesi.
9- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C22Bpafta, 1561nolutaşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut alanı kısmi park alanı kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.

<p>10- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C22Bpafta, 1641,1642,1643nolutaşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut dışı kentsel çalışma alanı, kısmi park alanı, kısmi yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>11- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D05D pafta, 300-301 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>12- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C23A-1C pafta, 116/6, 114/6, 115/1, 110/2 nolu parseller Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı, Sanayi Alanı ve 15metrelik imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>13- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 90 pafta, 1327 ada, 23 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayrık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>14- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Özyurt Mahallesinde bulunan - pafta, - ada, 89 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Mevzi İmar Planı ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>15- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D10A pafta, 47 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>16- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Gölyazı Mahallesinde bulunan VANK50C50D pafta, 124 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi</p>
<p>17- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 109 pafta, 17 Ada, 2 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup kısmen KDKÇA kısmen ayrık nizam 3 kat komşudan 3m yoldan 5m çekmeli ve park ile yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>18- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 718 Ada, 142 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>19- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 693 Ada, 51 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup A-3 kısmen Rekreasyon alanı ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>20- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Dağönü Mahallesinde bulunan VANK50B21C-4D, VANK50B21D-3C pafta, - ada, 231 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Uygulama İmar Planı talep etmektedir. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>21- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan VANK50C23C-4A pafta, 485 ada, 1 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında bir kısmı park alanı bir kısmı da Emsal:1.50 hmax:17.50 ön cepheden 10 metre, arka cepheden 5 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>

<p>22- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan 75 pafta, 133 ada, 13 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, hmax:23.50, ön ve yan yoldan 10 metre çekmeli kentsel servis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>23- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Bardakçı Mahallesinde bulunan VANK50C16B-3A/4B pafta, 4nolu parsel Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait Uygulama İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>24- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan VANK50C23C-3B pafta, 22 ada, 316, 317, 314, 318, 315, 319, 290 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90, ön cepheden 5 metre, arka ve yan komşu parsellerden 3 metre çekmeli konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>25- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 189 pafta, 709 ada, 1parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>26- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan K50C17D pafta, 693 ada, 186-187 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmi konut dışı kentsel çalışma alanı, kısmi park alanı, kısmi ibadet yeri olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>27- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 985 ada, 6 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>28- Belediye Meclisinin 03.11.2015 tarih ve 298 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 93 pafta, 5 ada, 216 nolu parsel Uygulama İmar Planında taks:0.30, kaks:0.90 ön cepheden 5metre yan ve arka komşu parsellerden 3metre çekmeli ayırık nizam 3kat konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>29- Belediye Meclisinin 04.11.2015 tarih ve 299 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 693 ada, 65 parsel nolu taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>30- Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 300 sayılı karar ile Engelliler Komisyonuna havale edilen; İlçemizde yaşayan engelli vatandaşlara ilişkin veritabanı anket çalışmasının yapılması hususunun görüşülmesi.</p>
<p>31- Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 301 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen; İlimizde yaygın hale gelen madde bağımlılığı olan insanların yeniden topluma kazandırmak için yapılan çalışmalar ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>32- Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 302 sayılı kararı ile Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları dahilinde çok amaçlı spor tesisinin kurulması ve ilçemizde bulunan mahallelerde ne gibi spor kompleksi spor tesisi olduğunu ve halkımızın sporla ilgisi ne olduğunu, hangi spor dalıyla ilgilendiğini araştırılması hususunun görüşülmesi,</p>
<p>33- Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 303 sayılı kararı ile Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan küçük sanayi esnafının sorunlarının araştırılması hususunun görüşülmesi,</p>
<p>34- Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen; İlçemize bağlı kırsal bölgelerde Yağışların başlaması ile birlikte bazı taşkınların oluşması sebebiyle yollarımızda ve yerleşim alanlarında muhtemel oluşabilecek hasarların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması ve bu konuda araştırmaların yapılması hususunun görüşülmesi.</p>
<p>35- Belediye Meclisinin 17.10.2015 tarih ve 286 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; Toplum Sağlığı Merkezi'nin de desteğiyle imkanları kısıtlı olan köylerden başlayarak yaş, cinsiyet ayrımı yapmaksızın her kişiye kapsamlı olarak "Gezici sağlık hizmeti" verilmesi</p>

hususunun görüşülmesi,
36- Belediye Meclisinin 19.10.2015 tarih ve 287 sayılı kararı ile Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler Komisyonuna havale edilen; Tuşba sınırlarımız içerisinde erozyona maruz almış veya toprak erozyon riski olan belediye arazileri ve mera vasfında olan arazilerin ağaçlandırılması için alanların tespiti ve proje çalışmalarının yapılması hususunun görüşülmesi,
37- Belediye Meclisinin 19.10.2015 tarih ve 288 sayılı kararı ile Kadın-Erkek Fırsat Eşitliği Komisyonu ile Araştırma Geliştirme ve Temel Haklar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları dahilinde bulunan kırsal kesimden göç eden ve mevcut (köy) mahallerimizde özellikle kadınların geçimleri zorlaştığı ilçemizde kadınlara yönelik iş imkanların sağlanması ve emeklerinin görünür kılınması ve araştırma yapıp bu insanlar daha çok hangi alanlarda iş imkanları oluşturulması hususunun görüşülmesi.
38- Belediye Meclisinin 20.10.2015 tarih ve 289 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyonuna havale edilen; İlimizde meydana gelen 23 Ekim ve 9 Kasım 2011 tarihli depremlerin ardından yıkılan veya ağır hasarlı olup yıktırılması gereken yapıların varlığı ortaya çıkmıştır. Ancak aradan geçen bunca zamana rağmen yıkılması gereken bazı yapıların halen yıktırılmadığı, yıkılan yapıların ise bazılarının molozlarının halen kaldırılmadığı ve bu durumun görüntü ve çevre kirliliğine yol açtığı açıktır. Bu itibarla ağır hasarlı olup da yıkımı gerçekleşmeyen ve metruk halde bulunan yapıların yıkımı ve yıkımı gerçekleşip de molozu kaldırılmayan yapıların molozların kaldırılması hususunun görüşülmesi.
39- Belediye Meclisinin 21.10.2015 tarih ve 290 sayılı kararına istinaden; Kentsel Dönüşüm ve Yenileme Komisyon raporunun görüşülmesi,
40- Belediye Meclisinin 22.10.2015 tarih ve 291 sayılı kararı ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havale edilen; Kültür Sanat ve Turizm alanlarında ilçemizde araştırma ve veri tabanı oluşturma çalışmaları hususunun görüşülmesi,
41- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.11.2015 tarih ve 4938-460 sayılı yazıları ile gündeme alınan; İlimiz Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesi pafta; 87, ada; 808, parsel; 7'de kayıtlı taşınmaz ile ilgili alınan 09.07.2015 tarih 207 sayılı meclis kararında; parsel numarası 7 (yedi) olması gerekirken 2 (iki) olarak zikredilmiş olup, gerekli düzeltmenin yapılarak satışına esas Belediye Meclisince Encümene yetki verilip verilmeyeceği hususunun görüşülmesi,
42- Belediye Başkanlığı Muhtarlık İşleri Müdürlüğü'nün 23.11.2015 tarih ve 4994-460 sayılı yazıları ile gündeme alınan; “ Sosyal Yardımlar Yönetmeliği'nin ” görüşülmesi.

Yaşar ŞALEM
Belediye Başkan V.