



T.C.
VAN TUŞBA BELEDİYESİ

G Ü N D E M

Belediye Meclisinin 2015 Ocak Ayı Mutat Toplantısı.

Birleşimin Başlama Tarihi ve Saati: 05/01/2015-13.00

1-Açılış ve Yoklama.
2- 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 maddesi ve Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 22. Maddesi uyarınca Denetim Komisyon Üyelerinin gizli oyla seçilmesi hususunun görüşülmesi.
3- Belediye Başkanlığı Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 11.12.2014 tarih ve 5718 Sayılı yazıları ile gündeme alınan Tuşba Belediye Başkanlığının 2015 yılına ait vergi, harç ve belediye hizmetleri karşılığı alınacak bedeller ile tarifeye bağlı gelirlerin cetveli 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu çerçevesinde değerlendirilerek belirlenecek miktar ve tutarların 5393 Sayılı kanununun 18. maddesinin (f) bendi uyarınca tespiti ile ilgili hususun görüşülmesi.
4- Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 25 sayılı yazıları ile İlçemiz sınırları dahilinde bulunan Bankalara ait bankamatiklerden işgaliye bedeli alınması ile ilgili hususun görüşülmesi.
5- Belediye Başkanlığı Zabıta Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 26 sayılı yazıları ile İlçemiz sınırları dahilinde bulunan sıhhi müesseselerin yapı kullanımına izni olmadığından işletmecilerimizin mağdur olmaması için 9207 sayılı işyeri açma ve çalıştırma yönetmeliğine uygun olarak sıhhi ve gayri sıhhi müesseselere bir yıllık ruhsat verilmesi ile ilgili hususun görüşülmesi.
6- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 142 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesi'nde bulunan 90 pafta, 949 ada, 37 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında Emsal:1.60, Hmax: 23.50 ön yoldan 10metre, arka ve yan yollardan 5metre çekmeli Kentsel Servis Alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.
7- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Bila tarih ve 143 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesi'nde bulunan K50C17C pafta, - ada, 24-25 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında bir kısmı konut alanı bir kısmında sosyo-kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.
8- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 5556-460 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesi'nde bulunan K50C22B2C pafta, - ada, 1753-1754 nolu taşınmazlar Uygulama İmar Planında Sosyo-Kültürel Alan olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.
9- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 5557-460 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Özyurt Mahallesi'nde bulunan pafta, - ada, 89 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planı kapsamında olmadığı için malik taşınmazında Mevzi İmar Planı ile ilgili hususun görüşülmesi.
10- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.12.2014 tarih ve 5558-460 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesi'nde bulunan K50C22B pafta, - ada, 285 nolu taşınmaz Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat konut alanı ve park olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait İmar Plan Değişikliği ile ilgili hususun görüşülmesi.
11- Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 130 sayılı kararı ile Hukuk Komisyonu ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; 1655 kodu altında yer alan bölgeler ile ilgili hususun görüşülmesi
12- Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 131 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; Çevre temizliği ile ilgili hususun görüşülmesi
13- Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 132 sayılı kararı ile Kadın Erkek Fırsat eşitliği komisyonu ile Araştırma Geliştirme ve Temel Haklar komisyonuna havale edilen; Erken yaşta evlilik ile ilgili hususun görüşülmesi
14- Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 133 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik komisyonuna havale edilen; Gecekondu ve ruhsatsız yapılaşma ile ilgili hususun görüşülmesi.
15- Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 135 sayılı kararı ile Deprem ve Doğal Afetler Komisyonuna havale edilen; Önümüzdeki sonbahar ve kış aylarında yağışların başlaması ile birlikte kırsal bölgelerimizde bazı taşkınlıkların oluşması sebebiyle yollarımızda ve yerleşim alanlarında muhtemel oluşabilecek hasarların önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması ile ilgili hususun görüşülmesi
16- Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 136 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; İlçemiz imar planının revize edilmesi ve gerekli çalışmaların başlatılması ile ilgili hususun görüşülmesi;
17- Belediye Meclisinin 03.12.2014 tarih ve 138 sayılı karar ile Engelliler Komisyonuna havale edilen; Tuşba İlçemizin kaldırımların ve yollarının Engelli vatandaşlara uygun olup olmadığı, Engellilere yönelik uygun otobüslerin mevcut olup olmadıklarının tespiti hususun görüşülmesi.
18- Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 140 sayılı kararları ile Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler

komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen; Kurban kesim tesisi ile ilgili hususun görüşülmesi.
19- Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 141 sayılı kararı ile Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler Komisyonuna havale edilen; Köy sorunlarının tamamının yeniden incelenmesi ile ilgili hususun görüşülmesi.
20- Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 142 sayılı karar ile Çevre Sağlık Komisyonuna havale edilen; Altıntepe mahallesinde Erciş yolu güzergahında bulunan Kardeşler halı saha, Mermerciler, Van Plastik fabrikası yanında bulunan iki tane baz istasyonu ile ilgili hususun görüşülmesi,
21- Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 143 sayılı kararı ile Çevre ve Sağlık Komisyonu ile İmar komisyonuna havale edilen; İlimizin Çöp Vahşi Depolama sahası Belediyemiz sınırları içerisinde bulunduğu; Halkımızın sağlığını tehdit eden bu depolamanın şehir dışına çıkarılması ile ilgili hususun görüşülmesi.
22- Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 144 sayılı kararı ile Kültür Sanat ve Turizm Komisyonuna havale edilen; Okulöncesi çocukların gelişiminin sağlanması amacıyla imkanı olmayan okullara oyuncak yardımı yapılması hususunun görüşülmesi .
23- Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 145 sayılı kararı ile Sosyal Hizmetler ve Halkla İlişkiler Komisyonuna havale edilen; İlimizde yaygın hale gelen madde bağımlılığı olan insanların yeniden topluma kazandırmak için yapılan çalışmalar ile ilgili hususun görüşülmesi.
24- Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 146 sayılı kararı ile Kent Ekonomisi ile Meslek Odaları Komisyonu ve Çevre Sağlık Komisyonuna havale edilen; Akköprü Mahallesi Büyükşehir Asfalt Şantiyesinin bulunduğu cadde üzerinde semt pazarı kurulması ile ilgili önerenin müzakeresinde; İlçemizde semt pazarlarının kurulabilecek yerlerin tespiti ile ilgili hususun görüşülmesi
25- Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 147 sayılı kararı ile Tarım Orman ve Kırsal Hizmetler Komisyonuna havale edilen; İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ahırların şehir dışına taşınması ile ilgili hususun görüşülmesi.
26- Belediye Meclisinin 02.10.2014 tarih ve 76 sayılı kararıyla Eğitim Gençlik ve Spor Komisyonu ile Kültür Sanat ve Turizm komisyonuna havale edilen İlçemizde Gençlik Merkezi kurulması ile ilgili hususun görüşülmesi
27- Meclis Üyesi Mehmet UTKU ve İsmet TAN'ın Grupları adına verdikleri önergeye istinaden gündeme alınan ve incelenerek rapora bağlanmak üzere Belediye Meclisinin 05.12.2014 tarih ve 148 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen; Tuşba ilçesi sınırları dahilinde bulunan daha önce köy statüsünde iken, ilimizin büyükşehir olması münasebetiyle mahalle statüsüne kavuşan yerleşim yerlerin eski ve yeni isimleriyle birlikte kullanılması hususunun görüşülmesi,
28- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 101 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D10A pafta, 47 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi.
29- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 102 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Gölyazı Mahallesinde bulunan VANK50C50D pafta, 124 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi
30- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 103 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 894 ada 11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=4 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.20 kısmen de A=5 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.50 olarak planlanmıştır. Taşınmazın tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
31- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 104 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan 74 pafta, 132 ada 45-50-53-55-56 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen Ayrık nizam 4 kat, kısmen ayrık nizam KT 5 kat olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
32- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 105 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 718 ada 30 nolu taşınmaz İmar Planımızda Ayrık nizam 3 kat TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
33- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 106 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 87 pafta, 833 ada 26 ve 29 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen KSA yoldan 10m komşudan 5m E=1.60 H=serbest olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
34- Belediye Meclisinin 04.11.2014 tarih ve 107 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C17C pafta, 51 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
35- Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 108 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesinde bulunan VANK50C23B3A pafta, 2455 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar ile 1292-1293-1294-1295-1296 ve 1297 nolu

taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen Sosyal ve kültürel alan, kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
36- Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 109 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan Ada;693 Parsel; 193 nolu taşınmaz İmar Planımızda K.D.K.Ç.A E=1.20 Hmax=16.50 ve yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
37- Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 110 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesinde bulunan VANK50C23A pafta, 1041 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
38- Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey mahallesinde bulunan 184 Pafta,721 ada 33 nolu parsel, 184 pafta 721 ada 32 nolu parsel; 183-184 pafta 721-722 ada 10,12,13,34,66,67,79,82,83,84,212,213,214,216,217 ve 218 de kayıtlı taşınmazlar uygulama imar planımızda kısmen A-2 kısmen Eğitim tesis alanı kısmen sosyal kültürel tesis alanı kısmen ibadet yeri kısmen resmi kurum alanı kısmen de yol ve park olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
39- Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 113 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 109 pafta, 17 Ada, 2 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup kısmen KDKÇA kısmen ayırık nizam 3 kat komşudan 3m yoldan 5m çekmeli ve park ile yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
40- Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 114 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 718 Ada, 142 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
41- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 110 pafta, 1159 ada 28-29 nolu taşınmazlar İmar planımızda kalmakta olup Ayırık Nizam 3 kat Yollardan 5 metre Komşudan 3 metre çekmeli ve TAKS/KAKS=0.30/0.90 kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazın tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
42- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 116 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 186 pafta, 720 ada 136 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
43- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 117 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 189 Pafta,708-709 ada 1 ve 2 nolu taşınmazlar uygulama imar planımızda BHA, KDKÇA ve 30 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
44- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 118 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C22B pafta, 952 ve 953 nolu parseller İmar planımızda kalmakta olup KKDKÇA ve 12 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
45- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 121 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 693 Ada, 51 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup A-3 kısmen Rekreasyon alanı ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
46- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 123 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta , 693 Ada, 218 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA E=1.20 Hmax=16.50 m olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
47- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 124 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 190 Pafta, 695 ada 6 nolu taşınmaz uygulama imar planımızda kısmen Eğitim Tesis Alanı kısmen konut alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
48- Belediye Meclisinin 06.11.2014 tarih ve 125 sayılı kararı ile gündeme alınarak, İmar ve Şehircilik Komisyonuna havale edilen İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 956 Ada, 114 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup yol olarak planlanmıştır. Taşınmazların tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.

Doç.Dr.Fevzi ÖZGÖKÇE
Belediye Başkanı

