

T.C.
VAN TUŞBA BELEDİYESİ

G Ü N D E M

Belediye Meclisinin 2014 Kasım ayı mutat toplantısı.
Birleşimin Başlama Tarihi ve Saati: 03/11/2014-13.00

1-Açılış ve Yoklama.
2- Belediye Başkanlığı İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 20.10.2014 tarih ve 4966 sayılı yazıları ile gündeme alınan Tuşba Belediyesi bünyesinde istihdam edilecek Sözleşmeli personele ödenecek ücretlerin yeniden görüşülmesi.
3- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 03 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Ağartı Mahallesinde bulunan VANK50D10A pafta, 47 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi.
4- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 04 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Gölyazı Mahallesinde bulunan VANK50C50D pafta, 124 nolu taşınmaza uygulama imar planı yaptırılması ile ilgili hususun görüşülmesi
5- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 05 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 91 pafta, 894 ada 11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=4 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.20 kısmen de A=5 yoldan 5m komşudan 4m TAKS=0.30 KAKS=1.50 olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
6- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 06 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Selimbey Mahallesinde bulunan 74 pafta, 132 ada 45-50-53-55-56 nolu taşınmazlar, İmar Planımızda kısmen Ayrık nizam 4 kat, kısmen ayrık nizam KT 5 kat olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
7- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 07 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 718 ada 30 nolu taşınmaz İmar Planımızda Ayrık nizam 3 kat TAKS: 0.30 KAKS: 0.90 planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
8- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 08 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesinde bulunan 87 pafta, 833 ada 26 ve 29 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen KSA yoldan 10m komşudan 5m E=1.60 H=serbest olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
9- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 09 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C17C pafta, 51 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
10- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 10 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesinde bulunan VANK50C23B3A pafta, 2455 Ada 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15 nolu taşınmazlar ile 1292-1293-1294-1295-1296 ve 1297 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen Sosyal ve kültürel alan, kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmazlara ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
11- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2014 tarih ve 11 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan Ada;693 Parsel; 193 nolu taşınmaz İmar Planımızda K.D.K.Ç.A E=1.20 Hmax=16.50 ve yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.
12- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 12 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Beyüzümü Mahallesinde bulunan VANK50C23A pafta, 1041 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m

<p>TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>13- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 13 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C22B pafta, 320-330-331 nolu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen Ayrık nizam 3 kat yoldan 5m komşudan 3m çekmeli TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de ibadet yeri olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>14- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 14 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey mahallesinde bulunan 184 Pafta,721 ada 33 nolu parsel, 184 pafta 721 ada 32 nolu parsel, 183-184 pafta 721-722 ada 10,12,13,34,66,67,79,82,83,84,212,213,214,216,217 ve 218 de kayıtlı taşınmazlar uygulama imar planımızda kısmen A-2 kısmen Eğitim tesis alanı kısmen sosyal kültürel tesis alanı kısmen ibadet yeri kısmen resmi kurum alanı kısmen de yol ve park olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>15- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 15 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 109 pafta, 17 Ada, 2 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup kısmen KDKÇA kısmen ayrık nizam 3 kat komşudan 3m yoldan 5m çekmeli ve park ile yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>16- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 16 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 718 Ada, 142 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>17- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 17 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Akköprü Mahallesinde bulunan 110 pafta, 1159 ada 28-29 nolu taşınmazlar İmar planımızda kalmakta olup Ayrık Nizam 3 kat Yollardan 5 metre Komşudan 3 metre çekmeli ve TAKS/KAKS=0.30/0.90 kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>18- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 18 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 186 pafta, 720 ada 136 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park ve kısmen de yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>19- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 19 sayılı yazıları ile İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 189 Pafta,708-709 ada 1 ve 2 nolu taşınmazlar uygulama imar planımızda BHA, KDKÇA ve 30 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>20- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 20 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan K50C22B pafta, 952 ve 953 nolu parseller İmar planımızda kalmakta olup KDKÇA ve 12 m imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>21- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 21 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 186 pafta, 720 ada 499 nolu taşınmaz İmar Planımızda kısmen Ayrık Nizam 3 ka yoldan 5m komşudan 3m çekmeli TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen de demir yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>22- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 22 sayılı yazıları ile İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesinde bulunan VANK50C17C-18D pafta, 2008 nolu taşınmaz İmar Planımızda Ayrık nizam 3 kat yoldan 5m komşudan 3m çekmeli TAKS=0.30 KAKS=0.90 olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.</p>
<p>23- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 23 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesinde bulunan 198 pafta, 693 Ada, 51 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup A-3 kısmen Rekreasyon alanı ve kısmen de yol</p>

olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.

24- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 24 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Kalecik Mahallesi de bulunan VANK50C17C pafta, 1567-2108 nolu taşınmazlar ile VANK50C17C pafta, 248 nolu taşınmazın dosyaları birleştirilmiş; bu taşınmazlar İmar Planımızda kısmen A=3 yoldan 5m komşudan 3m TAKS=0.30 KAKS=0.90 kısmen park-yol ve kısmen de Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.

25- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 25 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesi de bulunan 198 pafta , 693 Ada, 218 nolu parsel İmar planımızda kalmakta olup, KDKÇA E=1.20 Hmax=16.50 m olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.

26- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 26 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Şemsibey Mahallesi de bulunan 190 Pafta, 695 ada 6 nolu taşınmaz uygulama imar planımızda kısmen Eğitim Tesis Alanı kısmen konut alanı ve imar yolu olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.

27- Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.10.2014 tarih ve 27 sayılı yazıları ile gündeme alınan İlimiz Van Tuşba İlçesi Polatoğlu Mahallesi de bulunan 956 Ada, 114 nolu taşınmaz İmar planımızda kalmakta olup yol olarak planlanmıştır. Taşınmaza ait tadilat talebi ile ilgili hususun görüşülmesi.

Doç.Dr.Fevzi ÖZGÖKÇE
Belediye Başkanı