

**Van İli, Tuşba Belediye Başkanlığından:**

**1. Mülkiyeti Belediyemize ait Tuşba ilçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi, imarın 4161 ada 8 parsel üzerindeki C ve D-Blok'ta bulunan (62 Adet ) Daire bağımsız bölüm numarası, takdir edilen (muhammen) bedeli geçici teminatı yazılı taşınmazlar, 2886 sayılı kanununun 35/a. maddesi gereğince Kapalı Zarf usulü ile satış bedeli, ihale karar pulu, sözleşme karar pulu, ilan giderleri ve diğer giderleri peşin ödenmesi şartıyla peşin perakende (tek tek) mülkiyet satışı yapılacaktır. İhale 17-18-19/10/2023 tarihleri arasında saat :09:30 da başlamak üzere Erciş yolu Caddesi No:35A daki Belediye Hizmet binasında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ'nce yapılacaktır.**

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Nitelik	BLOK	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Daire Tipi	Brüt Alanı	Takdir Edilen (Muhammen Bedel (TL))	%3 Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	Zemin	2	3+1	172,5	1.850.000,00 ₺	55.500,00 ₺	17.10.2023	09:30
2	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	Zemin	3	3+1	168,9	1.850.000,00 ₺	55.500,00 ₺	17.10.2023	Devamı
3	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	1.Kat	5	3+1	160,8	2.100.000,00 ₺	63.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
4	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	1.Kat	7	3+1	180,7	2.200.000,00 ₺	66.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
5	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	2.kat	9	3+1	160,8	2.200.000,00 ₺	66.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
6	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	2.kat	10	3+1	161,4	2.200.000,00 ₺	66.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
7	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	3.kat	11	3+1	160,8	2.375.000,00 ₺	71.250,00 ₺	17.10.2023	Devamı
8	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	3.kat	15	3+1	180,7	2.450.000,00 ₺	73.500,00 ₺	17.10.2023	Devamı
9	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	4.kat	18	3+1	161,4	2.300.000,00 ₺	69.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
10	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	5.kat	22	3+1	161,4	2.325.000,00 ₺	69.750,00 ₺	17.10.2023	Devamı
11	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	6.kat	24	3+1	180,7	2.410.000,00 ₺	72.300,00 ₺	17.10.2023	Devamı
12	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	6.kat	25	3+1	160,8	2.275.000,00 ₺	68.250,00 ₺	17.10.2023	Devamı
13	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	6.kat	26	3+1	161,4	2.275.000,00 ₺	68.250,00 ₺	17.10.2023	Devamı
14	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	7.kat	30	3+1	161,4	2.300.000,00 ₺	69.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
15	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	8.kat	32	3+1	180,7	2.400.000,00 ₺	72.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
16	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	8.kat	33	3+1	160,8	2.200.000,00 ₺	66.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
17	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	C BLOK	8.kat	34	3+1	161,4	2.200.000,00 ₺	66.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
18	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	Zemin	1	3+1	156,17	1.850.000,00 ₺	55.500,00 ₺	17.10.2023	Devamı
19	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	Zemin	2	3+1	150,1	1.800.000,00 ₺	54.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
20	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	Zemin	3	4+1	178,31	2.250.000,00 ₺	67.500,00 ₺	17.10.2023	Devamı
21	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	Zemin	4	3+1	150,1	1.800.000,00 ₺	54.000,00 ₺	17.10.2023	Devamı
22	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	Zemin	5	3+1	156,75	1.875.000,00 ₺	56.250,00 ₺	18.10.2023	09:30
23	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	1.Kat	6	3+1	159,76	2.150.000,00 ₺	64.500,00 ₺	18.10.2023	Devamı
24	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	1.Kat	7	3+1	160,96	2.150.000,00 ₺	64.500,00 ₺	18.10.2023	Devamı
25	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	1.Kat	8	4+1	189,96	2.550.000,00 ₺	76.500,00 ₺	18.10.2023	Devamı
26	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	1.Kat	9	3+1	160,9	2.200.000,00 ₺	66.000,00 ₺	18.10.2023	Devamı
27	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	1.Kat	10	3+1	159,76	2.200.000,00 ₺	66.000,00 ₺	18.10.2023	Devamı
28	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	2.Kat	11	3+1	159,76	2.260.000,00 ₺	67.800,00 ₺	18.10.2023	Devamı
29	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	2.Kat	12	3+1	160,96	2.270.000,00 ₺	68.100,00 ₺	18.10.2023	Devamı
30	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	2.Kat	13	4+1	189,96	2.575.000,00 ₺	77.250,00 ₺	18.10.2023	Devamı
31	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	2.Kat	14	3+1	160,9	2.260.000,00 ₺	67.800,00 ₺	18.10.2023	Devamı
32	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	2.Kat	15	3+1	159,76	2.260.000,00 ₺	67.800,00 ₺	18.10.2023	Devamı
33	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	3.Kat	16	3+1	159,76	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	18.10.2023	Devamı
34	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	3.Kat	17	3+1	160,96	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	18.10.2023	Devamı
35	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	3.Kat	18	4+1	189,96	2.610.000,00 ₺	78.300,00 ₺	18.10.2023	Devamı
36	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	3.Kat	19	3+1	160,9	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	18.10.2023	Devamı
37	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	3.Kat	20	3+1	159,76	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	18.10.2023	Devamı

38	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	4.Kat	21	3+1	159,76	2.360.000,00 ₺	70.800,00 ₺	18.10.2023	Devamı
39	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	4.Kat	22	3+1	160,96	2.360.000,00 ₺	70.800,00 ₺	18.10.2023	Devamı
40	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	4.Kat	23	4+1	189,96	2.675.000,00 ₺	80.250,00 ₺	18.10.2023	Devamı
41	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	4.Kat	24	3+1	160,9	2.375.000,00 ₺	71.250,00 ₺	19.10.2023	09:30
42	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	4.Kat	25	3+1	159,76	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	19.10.2023	Devamı
43	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	5.Kat	26	3+1	159,76	2.410.000,00 ₺	72.300,00 ₺	19.10.2023	Devamı
44	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	5.Kat	27	3+1	160,96	2.410.000,00 ₺	72.300,00 ₺	19.10.2023	Devamı
45	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	5.Kat	28	4+1	189,96	2.750.000,00 ₺	82.500,00 ₺	19.10.2023	Devamı
46	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	5.Kat	29	3+1	160,9	2.410.000,00 ₺	72.300,00 ₺	19.10.2023	Devamı
47	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	5.Kat	30	3+1	159,76	2.410.000,00 ₺	72.300,00 ₺	19.10.2023	Devamı
48	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	6.Kat	31	3+1	159,76	2.460.000,00 ₺	73.800,00 ₺	19.10.2023	Devamı
49	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	6.Kat	32	3+1	160,96	2.460.000,00 ₺	73.800,00 ₺	19.10.2023	Devamı
50	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	6.Kat	33	4+1	189,96	2.780.000,00 ₺	83.400,00 ₺	19.10.2023	Devamı
51	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	6.Kat	34	3+1	160,9	2.460.000,00 ₺	73.800,00 ₺	19.10.2023	Devamı
52	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	6.Kat	35	3+1	159,76	2.460.000,00 ₺	73.800,00 ₺	19.10.2023	Devamı
53	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	7.Kat	36	3+1	159,76	2.520.000,00 ₺	75.600,00 ₺	19.10.2023	Devamı
54	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	7.Kat	37	3+1	160,96	2.525.000,00 ₺	75.750,00 ₺	19.10.2023	Devamı
55	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	7.Kat	38	4+1	189,96	2.900.000,00 ₺	87.000,00 ₺	19.10.2023	Devamı
56	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	7.Kat	39	3+1	160,9	2.520.000,00 ₺	75.600,00 ₺	19.10.2023	Devamı
57	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	7.Kat	40	3+1	159,76	2.530.000,00 ₺	75.900,00 ₺	19.10.2023	Devamı
58	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	8.Kat	41	3+1	159,76	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	19.10.2023	Devamı
59	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	8.Kat	42	3+1	160,69	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	19.10.2023	Devamı
60	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	8.Kat	43	4+1	189,96	2.850.000,00 ₺	85.500,00 ₺	19.10.2023	Devamı
61	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	8.Kat	44	3+1	160,9	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	19.10.2023	Devamı
62	Tuşba	Abdurrahmangazi Mahallesi	4161/8	Mesken	D- BLOK	8.Kat	45	3+1	159,76	2.350.000,00 ₺	70.500,00 ₺	19.10.2023	Devamı

1- İhale Tuşba Belediye Encümen Salonunda 17-18-19/10/2023 tarihinde Salı,Çarşamba ve Perşembe günü 3 gün boyunca saat 09:30'da Tuşba Belediye Encümenince yapılacaktır.

2- 62 adet kat irtifaklı dairenin taşınmaz mal satış ihale şartnamesi Tuşba Belediyesi Hizmet Binası, Abdurrahman Gazi Mahallesi, Erciş bulvarı Caddesi, No:35 Tuşba/VAN adresindeki, Tuşba Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden **100,00 TL (yüz tl)** ücret karşılığında şartname alınabilir.

3- İhaleye Katılabilme Şartları:

İhaleye katılacak istekliler teklif dosyası ile beraber aşağıda yazılı belgeleri usulüne uygun olarak hazırlayarak en geç

**17/10/2023 tarihindeki ihale için 16/10/2023 Pazartesi günü saat 16:30'a kadar**

**18/10/2023 tarihindeki ihale için 17/10/2023 Salı günü saat 16:30 a kadar**

**19/10/2023 tarihindeki ihale için 18/10/2023 Çarşamba günü saat 16:30 a kadar** Tuşba Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmek mecburiyetindedirler.

**A)Tüzel kişi olması halinde:**

a) Adres Beyanı: Türkiye'de tebligat için adres beyanı (E-Devleten çıkarılabilir )

b) İkametgâh Belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösteren belge (E-Devleten çıkarılabilir)

c) Ticaret ve Sanayi Odası Belgesi

d) İmza Sirküleri ( Noter onaylı )

e) Teklif Mektubu: (2886 sayılı yasanın 37. maddesine uygun)

f) Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu gayrimenkulün ihalesine katılabilmek için Talip oldukları dairenin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.) Ödeme koşulları Teknik Şartnamede belirtilmiştir

g) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

h) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdikli yapılacaktır). Ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (c) ve (d) fıkralarına göre temin edecekleri belgeler.

ı) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

i) Yer Görme Belgesi ( İdareden alınacak )

j) Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) ( İdareden alınacak )

k) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) ( İdareden alınacak )

l) İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan ( İdareden alınacak )

m) Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı ( İdareden alınacak )

n) Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyanname

**B) Gerçek kişi olması halinde:**

a) Adres Beyanı: Türkiye'de tebligat için adres beyanı ( E-Devleten çıkarılabilir)

b) İkametgâh Belgesi: Kanuni ikametgâh sahibi olduğunu gösteren belge( E-Devleten çıkarılabilir )

c) Noter tasdikli imza sirküleri/ beyannamesi

d) Kimlik fotokopisi

e) Teklif Mektubu: (2886 sayılı yasanın 37. maddesine uygun)

f) Geçici Teminat: (2886 sayılı yasaya uygun, İstekliler söz konusu gayrimenkulün ihalesine katılabilmek için Talip oldukları dairenin %3 'ün tutarı kadar geçici teminat veya banka teminat mektubu vereceklerdir.) Ödeme koşulları Teknik Şartnamede belirtilmiştir

g) Vekâletname ve imza sirküleri: İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noter tasdikli vekâletname ile vekâleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri.

h) Yer Görme Belgesi ( İdareden alınacak )

ı) Şartname Alındı Makbuzu (Aslı) (İdareden alınacak )

i) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi (İmzalı) (İdareden alınacak )

j) Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi: Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi ile Ortaklık Sözleşmesi (ihale üzerine kaldığında noter tasdikli yapılacaktır).

k) İhalelere katılmaya yasaklı olmadığına dair yazılı beyan ( İdareden alınacak )

l) Yabancı uyruklu olması halinde 2644 sayılı yasaya göre mülk edinmesinde engel veya kısıtlı olmadığına dair beyanname

m) Tuşba Belediyesine borcu olmadığına dair yazı ( Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak )

**Vekaletten katılımlarda ek olarak;**

-Noter Tasdikli Vekâletnamenin (Aslı)

-Vekilin Nüfus Cüzdanı (Fotokopisi)

-Vekilin Noter Onaylı İmza Sirküsü veya İmza Beyannamesi

4- İhale ile ilgili olarak her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları ve diğer giderleri ödemek istekliye aittir.

5- İsteklilerin, yukarıda belirtilen belgelerle birlikte şartnamede belirtildiği şekilde hazırlayacakları teklif mektuplarını içeren kapalı zarflarını en geç

**17/10/2023 tarihindeki ihale için 16/10/2023 Pazartesi günü saat 16:30'e kadar,**

**18/10/2023 tarihindeki ihale için 17/10/2023 Salı günü saat 16:30 a kadar,**

**19/10/2023 tarihindeki ihale için 18/10/2023 Çarşamba günü saat 16:30 a kadar** Tuşba Belediyesi Hizmet Binası, Abdurrahman Gazi Mahallesi, Erciş bulvarı Caddesi, No:35 Tuşba/VAN adresindeki, Tuşba Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne sıra numaralı alındı karşılığında verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada olacak gecikmeler kabul edilmez. Postadaki gecikme sebebiyle değerlendirmeye alınmayacak tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir. Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir nedenle geri alınamaz.

6- Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) İdaresinin saat ayarı esastır.

7- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihalesini yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

İlan olunur.