

T.C.
TUŞBA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PAZARLIK İLANI

2886 sayılı Devlet ihale kanununun 35/a maddesi uyarınca kapalı zarf ihale usulü suretiyle satışı yapılmak üzere ihaleye çıkarılan ancak 17-18-19.10.2023 tarihlerinde yapılan ihalelerde talipli olmadığından İdare yararı gözetilerek 2886 sayılı Kanunun 43. Maddesi uyarınca pazarlıkla satışına karar verilen Mülkiyeti Belediyemize ait Tuşba İlçesi, Abdurrahman Gazi mahallesi, imarın 4161 ada 8 parsel üzerindeki C-D Bloklarda bulunan (51 Adet) Dairenin satış ihalesi aşağıda belirtilen tarih ve saatte Belediye Encümenince yapılacaktır.

Pazarlık İhalesi, 06.10.2023 Tarihli Van Olay Gazetesi , 06.10.2023 Tarihli Akşam Gazetesi, 06.10.2023 Tarihli www.akşam.com.tr, 09.10.2023 Tarihli www.sehrivangazetesi.com.tr, 07.10.2023 Tarih ve 32332 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan esaslar dâhilinde yapılacaktır.

Mülkiyeti Belediyemize ait Tuşba İlçesi, Abdurrahman Gazi mahallesi, 4161 ada 8 parsel üzerindeki C-D Bloklarda bulunan (51 Adet) Dairenin satış ihalesi 31-10.2023 ve 01.11.2023 Tarihlerinde yapılacaktır.

İhaleye katılacak istekliler teklif dosyalarını usulüne uygun olarak hazırlayarak en geç;
31.10.2023 Tarihindeki ihale için 30.10.2023 pazartesi günü saat 16.30'a kadar,
01.11.2023 Tarihindeki ihale için 31.10.2023 Salı günü saat 16.30'a kadar,
Tuşba Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmek mecburiyetindedirler.

Sıra No	İlçesi	Mahallesi	Ada/Parsel	Nitelik	Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm Numarası	Blok	Daire Tipi	Bürüt Alanı m ²	Muhammel bedel	Geçici teminat	İhale tarihi	İhale saati
1	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	Zemin	2	C	3+1	172,5	1.850.000,00 TL	55.500,00 TL	31.10.2023	09:30
2	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	Zemin	3	C	3+1	168,9	1.850.000,00 TL	55.500,00 TL	31.10.2023	Devamı

3	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	1.Kat	5	C	3+1	160,8	2.100.000,00 TL	63.000,00 TL	31.10.2023	Devamı
4	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	2.Kat	9	C	3+1	160,8	2.200.000,00 TL	66.000,00 TL	31.10.2023	Devamı
5	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	2.Kat	10	C	3+1	161,4	2.200.000,00 TL	66.000,00 TL	31.10.2023	Devamı
6	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	3.Kat	13	C	3+1	160,8	2.375.000,00 TL	71.250,00 TL	31.10.2023	Devamı
7	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	3.Kat	15	C	3+1	180,7	2.450.000,00 TL	73.500,00 TL	31.10.2023	Devamı
8	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	4.Kat	18	C	3+1	161,4	2.300.000,00 TL	69.000,00 TL	31.10.2023	Devamı
9	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	5.Kat	22	C	3+1	161,4	2.325.000,00 TL	69.750,00 TL	31.10.2023	Devamı
10	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	6.Kat	25	C	3+1	160,8	2.275.000,00TL	68.250,00 TL	31.10.2023	Devamı

11	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	6.Kat	26	C	3+1	161,4	2.275.000,00TL	68.250,00 TL	31.10.2023	Devami
12	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	7.Kat	30	C	3+1	161,4	2.300.000,00 TL	69.000,00 TL	31.10.2023	Devami
13	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	32	C	3+1	180,7	2.400.000,00 TL	72.000,00 TL	31.10.2023	Devami
14	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	33	C	3+1	160,8	2.200.000,00 TL	66.000,00 TL	31.10.2023	Devami
15	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	34	C	3+1	161,4	2.200.000,00 TL	66.000,00 TL	31.10.2023	Devami
16	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	Zemin	1	D	3+1	156,17	1.850.000,00 TL	55.500,00 TL	31.10.2023	Devami
17	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	Zemin	2	D	3+1	150,1	1.800.000,00 TL	54.000,00 TL	31.10.2023	Devami
18	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	Zemin	3	D	4+1	178,31	2.250.000,00 TL	67.500,00 TL	31.10.2023	Devami

19	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	Zemin	4	D	3+1	150,1	1.800.000,00 TL	54.000,00 TL	31.10.2023	Devami
20	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	Zemin	5	D	3+1	156,75	1.875.000,00 TL	56.250,00 TL	31.10.2023	Devami
21	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	1.Kat	7	D	3+1	160,96	2.150.000,00 TL	64.500,00 TL	31.10.2023	Devami
22	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	1.Kat	8	D	4+1	189,96	2.550.000,00 TL	76.500,00 TL	31.10.2023	Devami
23	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	1.Kat	9	D	3+1	160,9	2.200.000,00 TL	66.000,00 TL	31.10.2023	Devami
24	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	2.Kat	11	D	3+1	159,76	2.260.000,00 TL	67.800,00 TL	31.10.2023	Devami
25	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	2.Kat	12	D	3+1	160,96	2.270.000,00 TL	68.100,00 TL	31.10.2023	Devami
26	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	2.Kat	13	D	4+1	189,96	2.575.000,00 TL	77.250,00 TL	01.11.2023	09:30

27	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	2.Kat	14	D	3+1	160,9	2.260.000,00 TL	67.800,00 TL	01.11.2023	Devami
28	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	3Kat	16	D	3+1	159,76	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devami
29	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	3Kat	17	D	3+1	160,96	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devami
30	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	3.Kat	19	D	3+1	160,9	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devami
31	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	3.Kat	20	D	3+1	159,76	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devami
32	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	4.Kat	21	D	3+1	159,76	2.360.000,00 TL	70.800,00TL	01.11.2023	Devami
33	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	4.Kat	22	D	3+1	160,96	2.360.000,00 TL	70.800,00TL	01.11.2023	Devami
34	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	4.Kat	23	D	4+1	189,96	2.675.000,00 TL	80.250,00TL	01.11.2023	Devami

35	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	4.Kat	24	D	3+1	160,9	2.375.000,00 TL	71.250,00 TL	01.11.2023	Devamı
36	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	5.Kat	26	D	3+1	159,76	2.410.000,00 TL	72.300,00TL	01.11.2023	Devamı
37	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	5.Kat	27	D	3+1	160,96	2.410.000,00 TL	72.300,00TL	01.11.2023	Devamı
38	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	5.Kat	29	D	3+1	160,9	2.410.000,00 TL	72.300,00TL	01.11.2023	Devamı
39	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	6.Kat	31	D	3+1	159,76	2.460.000,00 TL	73.800,00TL	01.11.2023	Devamı
40	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	6.Kat	32	D	3+1	160,96	2.460.000,00 TL	73.800,00TL	01.11.2023	Devamı
41	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	6.Kat	35	D	3+1	159,76	2.460.000,00 TL	73.800,00TL	01.11.2023	Devamı
42	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	7.Kat	36	D	3+1	159,76	2.520.000,00 TL	75.600,00TL	01.11.2023	Devamı

43	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	7.Kat	37	D	3+1	160,96	2.525.000,00 TL	75.750,00TL	01.11.2023	Devami
44	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	7.Kat	38	D	4+1	189,96	2.900.000,00 TL	87.000,00TL	01.11.2023	Devami
45	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	7.Kat	39	D	3+1	160,9	2.520.000,00 TL	75.600,00TL	01.11.2023	Devami
46	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	7.Kat	40	D	3+1	159,76	2.530.000,00 TL	75.900,00TL	01.11.2023	Devami
47	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	41	D	3+1	159,76	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devami
48	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	42	D	3+1	160,96	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devami
49	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	43	D	4+1	189,96	2.850.000,00 TL	85.500,00TL	01.11.2023	Devami
50	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	44	D	3+1	160,9	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devami

51	Tuşba	Abdurrahman Gazi Mahallesi	4161/8	Mesken	8.Kat	45	D	3+1	159,76	2.350.000,00 TL	70.500,00TL	01.11.2023	Devamı
----	-------	-------------------------------	--------	--------	-------	----	---	-----	--------	-----------------	-------------	------------	--------

İLAN OLUNUR.